

## Gespreksverslag

Aan: Caspar Versteegden, Hans Koenen, Bart Hoefnagel, Joke Tillemans, Inge

Hoogers, Marcel van der Steen

Van: Karen Pleunis

Datum: 2 maart 2023

Betreft: Verslag gesprek met omwonenden IKC West maandag 27 februari 2023

### Aanwezig

Namens omwonenden: Caspar Versteegden, Bart Hoefnagel, Hans Koenen.

Namens de schoolbesturen: Joke Tillemans (KIEM), Inge Hoogers (SAAM).

Namens gemeente Maashorst: Marcel van der Steen, Karen Pleunis (notulen).

### Inleiding

Na een korte inleiding van Marcel starten we met een voorstelronde. Daarna doet Caspar de aftrap. Hij geeft aan dat zij spreken namens de buurtvereniging; dat zijn de bewoners van 50 adressen die direct aan het plangebied van IKC West liggen. Ook houden zij de bewonerscommissie van de St. Annahof actief aangehaakt.

Kern van de toelichting van Caspar: na de vijfde, tevens laatste, bewonersavond op 31 mei 2022 is het participatietraject afgerond. Sindsdien is er geen communicatie over het project meer geweest. Daardoor ontstaan er verhalen en geruchten in de buurt, die zij niet hebben kunnen toetsen. Dat zorgt ervoor dat het vertrouwen steeds meer verdwijnt. En dat had al een flinke deuk gekregen. De omwonenden zijn van mening dat aan bij aanvang van het participatietraject de indruk is gewekt dat omwonenden méér inspraak zouden hebben dan ze uiteindelijk hebben gehad. Ze hebben zich inmiddels neergelegd bij de uitkomsten, al zijn zij het niet altijd eens met die uitkomsten, met name de plek van de gymzaal en de hoeveelheid ruimte die de gymzaal in het plangebied inneemt. Het is duidelijk dat hier sentiment zit en dat wordt gedurende het gesprek meermaals geconstateerd.

De heren hebben, mede namens omwonenden, een aantal concrete vragen die gedurende het gesprek aan de orde komen.

De eerste vraag is dat zij de indruk hebben dat de omgevingsvergunning die is ingediend afwijkt van de laatste tekeningen die zij in mei 2022 hebben gezien. Klopt dat?

Dat zou niet passen binnen de uitgangspunten van het participatietraject. Marcel zegt dat er geen grote aanpassingen zijn geweest. Aanvulling: wij kunnen aanbieden dat de heren de ingediende tekening op groot formaat kunnen komen bekijken in het gemeentehuis, voor 17 maart 2023.

Er zijn twee grote thema's in de vragen: groen en verkeer.

### Groen

Joke vertelt dat het schoolplein groener wordt dan het huidige schoolplein is. Dat er na de realisatie een landschapsarchitect een plan gaat maken voor de inrichting van het terrein. Hans pleit ervoor diverse opties voor de inrichting van het groene schoolplein aan omwonenden voor te leggen en ze mee te laten denken over de inrichting. Joke geeft aan dat dat een kanttekening heeft. Een school heeft op basis van wetgeving meer vrijheid om een schoolplein groen in te richten dan een gemeente, tenzij het ook een buurtfunctie heeft. Dan gelden er meer en andere regels.

Caspar geeft aan dat het basketbalveldje veel overlast geeft, omdat het de 'verkeerde' groepen mensen van heinde en ver aantrekt die overlast veroorzaken tot in de nachtelijke uren. Hij pleit ervoor er een speelveld van te maken, en de baskets weg te laten na de realisatie van de nieuwbouw.

Concrete vragen:

Blijft de rij van vijf bomen tussen de parkeerplaats/speelveld en het bouwblok staan?

Marcel geeft aan dat we gaan proberen om die te sparen, maar dat de kans heel groot is dat dat niet lukt. Maar dat er dan altijd een herplantplicht binnen dit project geldt. En dat het uiteindelijke resultaat méér groen bevat dan er nu is.

Blijven de dubbele bomenrij en de ster in het park in stand?

Toezegging: Ja, die blijven beiden in stand.

Hoe zorgen we dat het gras in het park mooi groen blijft? Er gaan straks meer kinderen op spelen, want het schoolplein wordt kleiner voor meer kinderen. Het gras heeft nu al te lijden onder weinig zonlicht en kinderen die erop lopen. Dat wordt waarschijnlijk alleen maar meer. Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Marcel geeft aan dat het een terechte zorg is. Onderhoud van het gras in het park valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit nemen we daarom mee als aandachtspunt als we nadenken over de inrichting van de omgeving. De waterhuishouding in het park moet op orde zijn. Er is recentelijk een groep collega's gevraagd daar nu al over na te denken, geeft Marcel aan. De waterhuishouding gaat bij die overleggen nadrukkelijk een agendapunt worden, en wordt een aandachtspunt in het project.

Verkeer

Omwonenden spreken hun zorg uit over de verkeerssituatie. Er komen meer kinderen, dus als er niets verandert gaat dat problemen opleveren in de verkeersafwikkeling in de buurt. Is daar rekening mee gehouden.

Ja, daar is rekening mee gehouden. Joke geeft aan dat er een zoen&zoefstrook komt, waarmee ouders niet meteen in de buurt gaan parkeren. Omwonenden geven aan dat dat wel helpt bij het wegbrengen, maar niet bij het ophalen als mensen vaak langer dan een kwartier van tevoren de auto parkeren. Joke geeft aan dat nu alles aan dezelfde kant van het schoolgebouw naar binnen en naar buiten gaat, maar dat dat straks voor een deel naar de andere kant van het gebouw verhuist.

Concrete vragen:

Komt er een verkeersplan voor de periode van de werkzaamheden?

Ja, dat komt er. Dat is een verplicht onderdeel van de aanbesteding van de bouwkundig aannemer.

Hoe ziet dat verkeersplan eruit?

Dat is nog niet bekend, omdat de aanbesteding van de bouwkundig aannemer nog niet is afgerond. Er wordt tijdig gecommuniceerd over het verkeersplan.

Hoe zit het met de aangekondigde renovatie van de straat en wellicht van de riolering in de straat? Als dat gelijk met de bouw loopt, wordt het een enorme chaos.

Eerst wordt de nieuwbouw afgerond, en dan pas start de renovatie en eventueel de aanpak van de riolering.

Verandert de verkeerssituatie/ indeling van de Sint Annastraat? Want als er meer kinderen/meer verkeer komt, en er verandert niets, dan hebben we mogelijk een probleem?

Hier hebben we tijdens het overleg niet direct een volledig antwoord op. Een aanvullend document als antwoord op deze vraag volgt daarom op korte termijn.

Overige vragen

Krijgen de buurtkinderen inspraak in de keuze van de speeltoestellen? Zij spelen er vaak op buiten schooltijden.

Nee. Speeltoestellen zijn wettelijk eigendom van een school. Om die reden zal een vertegenwoordiging van de leerlingen van de school inspraak krijgen in de keuze van de nieuwe schooltoestellen. Daar zijn ook leerlingen bij die in de buurt wonen.

Recent zijn foto's gemaakt van de woningen in de directe omgeving van het plangebied, zogenaamde bouwtechnische vooropnames. Bedoeld om achteraf eventuele schade aan te kunnen tonen. Bij een klein aantal woningen zijn de foto's niet meer recent, omdat bewoners bijvoorbeeld zelf de gevel en het voegwerk hebben opgeknapt. Waar melden zij dat? De gemeente heeft daarvoor Lengkeek BV gevraagd. Contact over de bouwtechnische vooropnames loopt via de gemeente, via Michel van den Hurk. Hij is specialist vastgoed bij de gemeente. Het mailadres van Michel is [Michel.vandenhurk@gemeentemaashorst.nl](mailto:Michel.vandenhurk@gemeentemaashorst.nl).

#### Proces

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van IKC West is door de schoolbesturen op 1 november 2022 ingediend bij de gemeente. Naar verwachting wordt eind maart 2023 de concept beschikking (lees: concept vergunning) verleend. Dit wordt via de wettelijke kanalen gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen eventueel een zienswijze indienen bij de gemeente gedurende een periode van zes weken na de concept beschikking. Daarna heeft de gemeente twee weken de tijd om daar een reactie op te geven, met een mogelijkheid tot verlenging als twee weken niet voldoende blijkt. Als een zienswijze terecht is, wordt het plan op dat onderdeel aangepast. Als een zienswijze onterecht is, dan wordt de vergunning definitief. Daartegen kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de rechtbank. Dat beroep heeft geen opschortende werking, dus de (voorbereidende) bouwwerkzaamheden kunnen dan starten/doorgaan.

#### We spreken af

Als de concept beschikking wordt verleend én er is behoefte om daarover met elkaar in gesprek te gaan, dan komen we opnieuw bij elkaar. Dat is dan nadrukkelijk niet het indienen van een mondelinge zienswijze, maar een overleg ter verduidelijking en voor beantwoording van eventuele vragen van de omwonenden. Daarvoor is een aantal data/tijdstippen gereserveerd, zodat we snel kunnen schakelen binnen de genoemde periode van zes weken. Afhankelijk van datum/tijdstip sluiten beide schoolbestuurders aan, maar mogelijk worden zij tijdens een nieuw overleg vertegenwoordigd door Johan Kouwenberg. Hij is verantwoordelijk voor de communicatie van de scholen.

Gereserveerde data: maandagen 27 maart, 3, 10 en 17 april, steeds van 17.00 tot 18.00 uur in het gemeentehuis in Uden.

#### Communicatie

Mochten er tussentijds vragen zijn, dan worden die rechtstreeks gesteld aan Johan Kouwenberg. Omdat de omwonenden er aan hechten de gemeente ook goed aan te haken, wordt Karen Pleunis (die de communicatie namens de gemeente doet) altijd in de cc gezet. Karen en Johan zorgen er dan samen voor dat er snel een antwoord van de juiste specialist komt.

Mailadres Johan: [johankouwenberg@saamscholen.nl](mailto:johankouwenberg@saamscholen.nl)

Mailadres Karen: [Karen.Pleunis@gemeentemaashorst.nl](mailto:Karen.Pleunis@gemeentemaashorst.nl)

Met dank voor ieders aanwezigheid, betrokkenheid en inbreng wordt het overleg afgerond